

RAZÍTKO :

PARÉ :



NÁZEV AKCE :

Stavební úpravy objektu Holečkova 8

Oprava střechy objektu

KLIENT :

Povodí Vltavy, s.p.
Holečkova 8
150 24 Praha 5

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

contractis

CONTRACTIS, s.r.o.
Nad Zámečnicí 34/1841
150 00, Praha 5
W: www.contractis.cz

Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT
Ing. Zdeněk Cihlář, Ph.D., ČKAIT
Ing. Lukáš Verner
Ing. Lukáš Rieger

STUPEŇ :

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČÁST :

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

ZODPOV. PROJEKTANT ČÁSTI :

contractis

CONTRACTIS, s.r.o.
Nad Zámečnicí 34/1841
150 00, Praha 5
W: www.contractis.cz

Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT
Ing. Zdeněk Cihlář, Ph.D., ČKAIT
Ing. Lukáš Verner

DATUM :

KVĚTEN 2011

MĚŘÍTKO :

NÁZEV VÝKRESU :

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INDEX :

539pbh
PROJEKT

ZD
FÁZE

SO.02
OBJEKT

AS
ČÁST

ČÍSLO VÝKRESU :

01

S O U H R N N Á T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Stupeň : Zadávací dokumentace
Akce : Stavební úpravy objektu Holečkova 8 - střecha
Holečkova 8, 150 24 Praha 5, Smíchov
Contractis, s.r.o., 5/2011

Obsah

a.	Identifikační údaje	3
a.1.	Identifikační údaje akce	3
a.2.	Identifikační údaje stavby	3
a.3.	Identifikační údaje stavebníka	3
a.4.	Identifikační údaje projektanta	3
a.5.	Základní charakteristika stavby a její účel	3
b.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území	3
c.	Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
d.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
e.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace	4
f.	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
g.	Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	4
h.	Statistické údaje	4
i.	Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí	4
j.	Urbanistické a architektonické řešení stavby	5
k.	Technické řešení	5
l.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	6
m.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	6
n.	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	6
o.	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do PD	6
p.	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty	6
q.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	6
r.	Mechanická odolnost a stabilita	6
s.	Požární bezpečnost	6
t.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	7
u.	Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace), řešení likvidace splaškových a dešťových vod	7
v.	Řešení ochrany proti hluku	7
w.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	7

a. Identifikační údaje

a.1. Identifikační údaje akce

kód akce : 539pbh
 název akce : Stavební úpravy objektu holečkova - střecha
 charakter stavby : stavební úpravy, udržovací práce

a.2. Identifikační údaje stavby

místo stavby : Holečkova 8, 150 24 Praha 5, Smíchov
 dotčený pozemek : parc.č. 3147/2, k.ú. Smíchov

a.3. Identifikační údaje stavebníka

název / jméno : Povodí Vltavy, státní podnik
 adresa : Holečkova 106/8, Praha, Smíchov, 150 24

a.4. Identifikační údaje projektanta

generální projektant : Contractis, s.r.o.
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 64790
 IČ / DIČ : 2572 7737 / CZ 2572 7737
 sídlo : Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5
 provozovna : Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4
 T: +420 222 999 850, F: +420 222 999 855
 část architektonická
 a stavební: Contractis, s.r.o.
 zodpovědná osoba : Ing. Zdeněk Cihlář, Ph.D.
 spolupráce : Ing. Lukáš Verner

a.5. Základní charakteristika stavby a její účel

Tento projekt řeší stavební úpravy spojené s opravou zastřešení budovy. Součástí oprav bude i revize stávajícího způsobu odvodnění střechy.

Předmětem stavby jsou:

- oprava nátěru střešní krytiny s pozink.plechu
- revize odvodnění střechy

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Poloha opravovaného objektu je na území hl.m.Prahy, v ulici Holečkova, Praha 5 – Smíchov. Objektu se nachází na pozemku parc.č.3147/2 a slouží jako kancelářská budova státního podniku Povodí Vltavy. Pozemek se nachází v intenzivně svažitém terénu na jižním cípu úpatí Strahovského kopce.

c. Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Podklady pro projekt:

- Záměr investora
- Prohlídka projektanta v místě stavby
- Prohlídka zástupce odborné firmy v místě stavby

Přístup na pozemek je vjezdem z ulice Holečkova situovaným na jižní straně pozemku. Příjezdová komunikace a přilehlé parkoviště jsou vydlážděny ze zámkové dlažby.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

DOSS nevydali v souvislosti s touto stavbou žádné požadavky.

e. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Stavebními úpravami spojenými s opravou objektu se nemění účel stávající stavby. Z hlediska veřejnoprávního projednání se jedná pouze o udržovací práce.

f. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navržené stavební úpravy nemají další související, případně podmiňující stavby. Danými stavebními úpravami nedojde ke změně napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu. Samotná stavba bude probíhat pouze na pozemcích investora.

g. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

S ohledem na nenáročnost stavby, bude upřesněno zařízení staveniště dodavatelem stavby. Stavba bude užívat převážně ruční elektrické techniky. Hlučnější technika bude užívána s ohledem na okolní zástavbu pouze od 9:00 do 18:00 ve všední dny. Stavba bude provádět pravidelně úklid všech stavbou dotčených komunikací.

Lhůta výstavby: zhruba 2 měsíce.

h. Statistické údaje

Opravovaná plocha střechy: 1526,5 m²

i. Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Poloha opravovaného objektu je na území hl.m.Prahy, v ulici Holečkova, Praha 5 – Smíchov. Objektu se nachází na pozemku parc.č.3147/2 a slouží jako kancelářská budova státního podniku Povodí Vltavy. Pozemek se nachází v intenzivně svažitém terénu na jižním cípu úpatí Strahovského kopce. Na pozemku se nachází kancelářská budova a k ní přilehlé zpevněné plochy.

V jižní části pozemku se jedná o komunikaci a parkoviště ze zámkové dlažby. Na severní, východní a části jižní straně objektu je podél vnější zdi chodník ze zámkové dlažby.

Stávající nátěr střechy je na mnoha místech odchlíplý a neplní tak ochrannou ani estetickou funkci. Odchlíplý nátěr je proto třeba odstranit a střechu znovu natřít.

Odvodnění střechy se jeví jako vyhovující. Jediným problémem je nedostatečná kapacita žlabových kotlíků v některých místech střechy. Součástí stavebních prací bude proto jejich úprava.

j. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Architektonické řešení nového nátěru střechy bude konzultováno s odborem památkové péče. Budou předloženy vzorky barev, které jsou vybrány k aplikaci. Barvy budou voleny tak, aby stran barevnosti co nejvíce odpovídali současnému stavu.

k. Technické řešení

Nesoudržné části nátěru na mansardách a parapetech mansardových oken je nutné odstranit až na plechový podklad. Na ostatních místech střechy, zejména na jižní straně, doporučujeme provést zkoušku přídržnosti nátěru k podkladu podle ČSN EN ISO 2409 Nátěrové hmoty – mřížková zkouška.

Místa napadená korozí je nutné obrousit rotační bruskou s drátěným kartáčem. Plochy, kde se nátěr loupe, nebo nemá dostatečnou přídržnost, je nutné očistit vysokotlakým čisticím strojem (WAP) s provozním tlakem min. 150Atm s přísávaním saponátového odmašťovacího prostředku. Poté je nutné očištěné plochy omýt čistou vodou a nechat uschnout.

Korozi napadená místa se v co nejkratší době natrou vhodnou základovou barvou, která poslouží jako ochrana proti korozi. Nátěr bude proveden pravděpodobně ve dvou vrstvách s celkovou spotřebou cca. 0,24 – 0,32 kg/m². Celková suchá tloušťka antikoroziního nátěru by měla být minimálně 80μm. technologická přestávka mezi jednotlivými nátěry by měla být min. 5 hod (20°C). Konkrétní nátěrová hmota bude vybrána investorem po konzultaci s odborem památkové péče.

Celá plocha střechy se následně natře zvoleným odstínem akrylátové barvy a to ve dvou vrstvách se spotřebou cca. 0,28 – 0,30kg/m². Technologická přestávka mezi nátěry je min. 24 hod. Konkrétní nátěrová hmota bude vybrána investorem po konzultaci s odborem památkové péče.

Materiál je možné nanášet ručně válečkem, nebo štětcem, pro případné vysokotlaké stříkání je vhodné materiál mírně přiredit čistou vodou (max. 10hm. %). Vlastnosti jednotlivých materiálů a způsob použití je podrobně popsán v technických listech k jednotlivým výrobkům. Pracovní postup může poskytnout také aplikační předpis Střechy. Podotýkáme, že je nezbytně nutné dodržet podmínky provádění nátěrů popsané v TL, neboť nedodržení těchto podmínek může vést v budoucnu k poškození nátěrů.

Vzhledem k tomu, že nebylo možné prozkoumat podrobně celou plochu střechy, prohlédnuty byly pouze část střechy v blízkém okolí vikýře a mansardy, pracovní postup zde uvedený společně s doporučenými materiály je standardní a nezahrnuje případná problémová místa, jako prorezivělé části střešní krytiny a zrezivělé falcové spoje.

Revize odvodnění střešního pláště byla zpracována na základě technického posouzení stávajícího stavu.

Posudek byl vypracován na základě těchto norem:

- ČSN EN 12 056-3 „Vnitřní kanalizace-Gravitační systémy-Část 3:Odvádění dešťových vod ze střech-Navrhování a výpočet „
- ČSN 73 3610 „Navrhování klempířských konstrukcí“

Z posouzení vyplývá, že stávající svody mají dostatečnou kapacitu pro bezproblémový odvod vody. Některé ze žlabových kotlíků však nemají dostatečnou kapacitu a dochází tak k jejich přetékání. V rámci stavebních prací budou proto nevyhovující kotlíky vyměněny. Konkrétní návrh „kapacitnějších“ žlabových kotlíků vypracuje dodavatel stavby ve spolupráci s projektantem.

I. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Danými stavebními úpravami nedojde ke změně napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

m. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Životního prostředí nebude danými stavebními úpravami narušeno. Navrženou akcí nejsou dotčena žádná ochranná pásma ani kulturní památky či památkové rezervace.

n. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stavebními úpravami nedojde ke změně řešení bezbariérového užívání.

o. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do PD

V dotčených prostorách byl proveden stavebně technický průzkum firmou Contractis, s.r.o.

p. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty. Úprava nátěru střechy a revize odvodnění jsou uvažovány v rámci jednoho stavebního objektu.

q. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba a stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky.

r. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy podle platných ČSN. Nebyly předepsány zvláštní tolerance na provádění konstrukcí, předpokládá se dodržení platných norem.

s. Požární bezpečnost

Stavbou není žádným způsobem ovlivněno stávající požární bezpečností řešení stávající stavby.

t. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba nezvyšuje hygienická rizika v okolí, ani v stavbě samé, nad normové limity. Je navržena z materiálů a technologií, neškodících životnímu prostředí.

Stavební práce nebudou mít zásadní trvalý vliv na změny ovzduší v dané lokalitě. Kvalita ovzduší bude pouze mírně zhoršena po dobu výstavby vlivem práce stavebních strojů na stavbě rodinného domu.

u. Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Odpadový materiál vzniklý při stavebních pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Způsob likvidace komunálního odpadu zůstává zachován.

Projekt odkanalizování dvou nových vpustí na severní straně objektu řeší samostatná část dokumentace SO-02.

v. Řešení ochrany proti hluku

Stavba bude užívat převážně ruční elektrické techniky. Hlučnější technika bude užívána s ohledem na okolní zástavbu pouze od 9:00 do 18:00 ve všední dny. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v bezprostředním sousedství zástavby, bude pro snížení hluku důsledně dbáno na:

- 1) používání příklepových elektrických vrtaček jen v nezbytně nutných případech
- 2) vhodné umístění a volbu stroje s ohledem na jeho hlučnost
- 4) včasné vypínání strojů v době kdy nepracují
- 5) dodržování pracovní doby a pracovních přestávek

w. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu zejména se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č. 26/1999 o obecných požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a ostatními souvisejícími právními předpisy a vyhláškami.

V Praze, březen 2011

Vypracoval: Ing.Lukáš Verner

Příloha:

- Schéma a výpočet dešťových svodů dle:
 - ČSN EN 12 056-3 „Vnitřní kanalizace-Gravitační systémy-Část 3:Odvádění dešťových vod ze střech-Navrhování a výpočet „
 - ČSN 73 3610 „Navrhování klempířských konstrukcí“

plocha střechy					součinitel odtoku				1		
					intenzita deště				0,03		
střecha		mansarda		celkem	výpočet množství dešťových odpadních vod Qr				Stř+Mans	střecha	střecha+mansarda
S1	72,1	S1m	9,025	81,1	S1	2,16	S1m	0,27	2,43	DN70	DN70
S2	109,4	S2m	12,15	121,5	S2	3,28	S2m	0,36	3,65	DN100	DN100
S3	18,4	S3m	2,3	20,7	S3	0,55	S3m	0,07	0,62	DN70	DN70
S4	16,0	S4m	4,25	20,3	S4	0,48	S4m	0,13	0,61	DN70	DN70
S5	18,4	S5m	2,3	20,7	S5	0,55	S5m	0,07	0,62	DN70	DN70
S6	109,4	S6m	12,15	121,5	S6	3,28	S6m	0,36	3,65	DN100	DN100
S7	99,0	S7m	8,5	107,5	S7	2,97	S7m	0,26	3,23	DN70	DN100
S8	45,1	S8m	2,05	47,2	S8	1,35	S8m	0,06	1,42	DN70	DN70
				0,0			S8m	0,06	0,06	DN70	DN70
S9	57,4	S9m	1,076	58,5	S9	1,72	S9m	0,03	1,75	DN70	DN70
S10	5,8	S10m	1,28	7,1	S10	0,18	S10m	0,04	0,21	DN70	DN70
S11	11,9	S11m	3,1	15,0	S11	0,36	S11m	0,09	0,45	DN70	DN70
S12	5,8	S12m	1,28	7,1	S12	0,18	S12m	0,04	0,21	DN70	DN70
S13	57,4	S13m	1,076	58,5	S13	1,72	S13m	0,03	1,75	DN70	DN70
S14	160,4	S14m	13,35	173,7	S14	4,81	S14m	0,40	5,21	DN100	DN100

na 100m2 jeden svod

sloučení střešních ploch

S1+S2/2	4,26	DN70
S3+S4/2+S5	2,74725	DN70
S4/2+S5+S6	2,74725	DN70
S6/2+S7	5,05	DN70
S8/2+S9+S10	2,90043	DN70
S11/2+S12	8,11263	DN70

